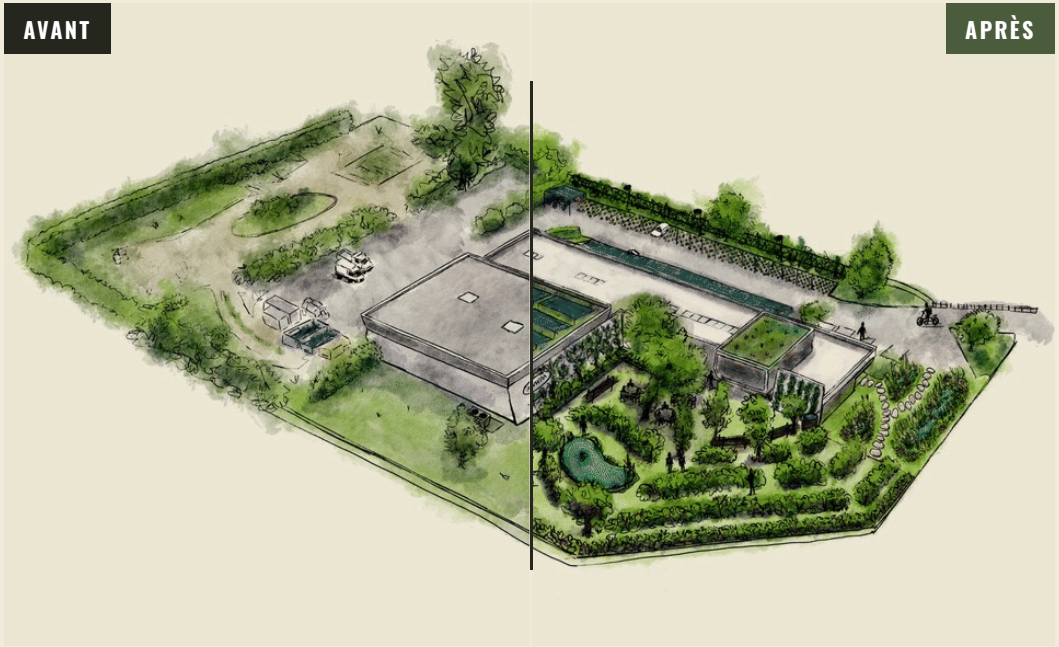
1 MÉTHODE · 2 MÉTIERS · 4 ÉTAPES

DU RISQUE À L'ACTION.

ADAPTER TOUT LE SITE, SANS SÉPARER CE QUI FONCTIONNE ENSEMBLE.

Face à la chaleur, le bâtiment, les équipements, les équipes et la parcelle forment un seul système.

terrabella les traite avec une seule méthode, du diagnostic jusqu'au suivi, pour protéger les personnes et leurs activités.



Strasbourg · Site pilote VINCI Facilities
Le bâti et ses extérieurs, pensés ensemble : ombrage, gestion de l'eau et confort des équipes.

AMO ADAPTATION

Conseiller et coordonner l'adaptation du **bâti, de la structure, des lots techniques et des usages.**

INGÉNIERIE ÉCOLOGIQUE & PAYSAGISME CLIMATIQUE

Diagnostiquer, concevoir et réaliser les réponses sur **la parcelle, l'eau, les sols et le vivant.**

LA MÉTHODE ET LA MATRICE DE NOS MÉTIERS

DEUX MÉTIERS. UN PARCOURS.

Les étapes donnent le chemin. Les métiers précisent notre rôle. Le périmètre d'intervention et les livrables sont définis pour chaque mission.

4 étapes	AMO adaptation Bâti · structure · équipements · usages	Ingénierie écologique & paysagisme climatique Parcelle · eau · sols · vivant
0 · Comprendre & prioriser Diagnostic, priorités et objectifs.	**Identifier les risques du site.** Exposition climatique, vulnérabilités du bâtiment et des systèmes, conséquences sur les usages et l'activité.	**Comprendre le fonctionnement de la parcelle.** Eau, sols, végétation, microclimat et usages : vulnérabilités, opportunités et fonctions à renforcer.
1 · Concevoir & arbitrer Plan d'action, budget et phasage.	**Construire la trajectoire d'adaptation.** Arbitrages, programme technique et coordination des expertises nécessaires.	**Dessiner et chiffrer les solutions.** Co-conception, plan-guide, eau, ombrage, palette végétale et prescriptions.
2 · Mettre en œuvre Solutions déployées.	**Accompagner la réalisation selon mandat.** Consultation des prestataires, coordination des interfaces et suivi des actions.	**Préparer et réaliser les aménagements.** Travaux, chantiers participatifs lorsque pertinents et remise à l'exploitant.
3 · Faire durer Entretien, suivi et ajustements.	**Prévoir le suivi de la trajectoire.** Indicateurs, routines saisonnières et révision du plan, selon un accompagnement à définir.	**Prévoir la gestion du vivant.** Entretien, observations et ajustements des pratiques, selon un dispositif à définir.

LE PARTICIPATIF, LÀ OÙ IL EST UTILE.

Les équipes connaissent leurs lieux et leurs usages. Leur participation permet de compléter le diagnostic, co-concevoir les réponses, réaliser certaines interventions et transmettre les bons gestes. **Elle peut intervenir à chaque étape, sans remplacer les études spécialisées.**

RÉFÉRENCES ET RÉALISATIONS

DU DIAGNOSTIC AU TERRAIN.

VINCI ENERGIES

BUREAUX · ATELIERS · ENTREPÔTS

Diagnostics, co-conception et réalisation de SafN. Un site pilote VINCI Facilities à Strasbourg, documenté avec trois ans de recul.

FRAMATOME

TERTIAIRE · INDUSTRIE

Diagnostic des risques et hiérarchisation des vulnérabilités pour un nouveau site tertiaire et industriel de 4 hectares à Grenoble.

LA POSTE

GRANDS SITES URBAINS

Projets d'adaptation des espaces extérieurs des centres régionaux de Limoges et Marseille.

USINE MIKO

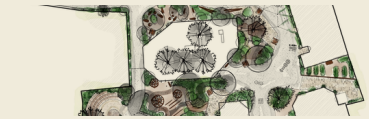
SITE INDUSTRIEL

Accompagnement de l'adaptation du site avec la méthode terrabella.

HAUTE-SAVOIE HABITAT

BAILLEUR SOCIAL · HABITAT COLLECTIF

Adaptation des espaces extérieurs de trois résidences, en lien avec les usages des habitants.



ÉCOLES PRIMAIRES

ANJOU · MEUSE

Adaptation des espaces extérieurs de cinq écoles en Anjou et en Meuse.

LOGI-OUEST

BAILLEUR SOCIAL · HABITAT COLLECTIF

Accompagnement de l'adaptation des espaces extérieurs du patrimoine résidentiel.

AIR FRANCE INDUSTRIES

SITES INDUSTRIELS

Étude AMO adaptation sur 60 sites industriels.

AGGLOMÉRATION DE SAINT-DIZIER

COLLECTIVITÉ · ESPACES EXTÉRIEURS

Paysagisme climatique et ingénierie écologique.