PRÉSENTATION D'EKINOV

Découvrez l'Univers d'ekinov

ekinov

Pour des projets
immobiliers *ékilibrés.*



De nous à vous...

Partenaire de l’ESS

Acteur national unique au service des associations et bailleurs sociaux.

Expertise sectorielle

Compréhension de vos métiers et enjeux d’exploitation.

Focus humain

Concentration sur l’amélioration de la vie de vos usagers et la qualité de vie des personnels

Vers une société plus inclusive



L’humain guide les décisions immobilières

ekinov



Nous sommes partenaire de Nexem et de SARA

Nous avons déjà accompagné plus de **60 associations**, avec par exemple :

60+ **ASSOCIATIONS ACCOMPAGNÉES**

ADAPEI AM (06)
ADSEA (06)
UNAPEI Alpes Provence (13)
UMANE (83)
IRSAM (13 et 69)
EDEA (33)
ASS des ASS' (59)
HADAR (84)
AVEPH (84)
APEI Orange (84)
RHESO (84)
ESAT l'Ensolleillade (64)
Agir et Vivre l'Autisme (78)
MVE (78)
ERILIA (France)
UNICIL (PACA)
Association Fouques (13)
DDETS VAR + Collectivités
ASS des ASS' (59)

ekinov

Le binôme au cœur de chaque projet



Pilote et buddy croisent leurs regards pour sécuriser les décisions et garantir la continuité du projet.

Un groupe sur-mesure pour les associations

Vous avez besoin d'un AMO pour vos projets ?

Nous sommes là avec une approche adaptée à vos FINESS : EHPAD, EHPA, MAS, EAM, EANM, ITEP, IME, ESAT, SESSAD, SAMSAH, logts inclusifs ...

ekinov conseil

Vous recherchez un foncier ?

Nous sommes là pour le trouver et en minimiser la valeur par une opération privé complémentaire (logements par exemple)

ekinov promotion

Vous voulez vous perfectionner ?

Nous sommes là pour vous former aux métier de l'immobilier, la stratégie patrimoniale ou les schémas directeurs.

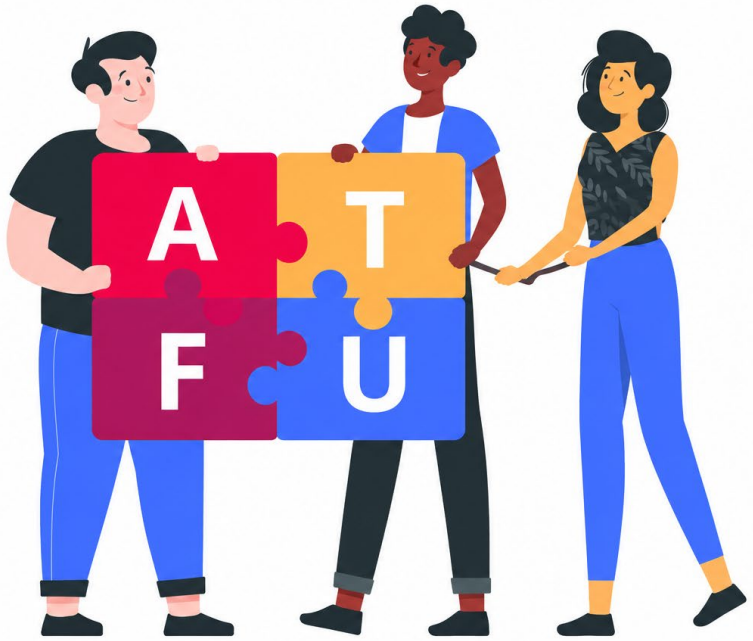
ekinov formation

Vous avez besoin de céder votre patrimoine où de l'acquérir ?

Nous sommes là, un mandataire titulaire d'une carte T (Transaction de la CCI de Marseille), qui ne travaille que pour le patrimoine des associations

ekinov transaction

ekinov



Une entreprise AFUT' / affuté et fûté

Administrative
Experts en réglementations immobilières, ESS (ATC) et agréments sociaux.

Financière
Budget d'investissement immobilier, vos budgets d'exploitation, Plan pluriannuel d'Investissement (PPI), subventions (PAI, autres) et dette

Usage
Connaissance des enjeux de vos usagers, et personnels

Technique
Plus de 15 ans d'expérience en Maîtrise d'Ouvrage

ekinov

Une offre de service complète



ekinov

Un cycle continu, au service des usages

NOTRE FINALITÉ

Des lieux qui améliorent la qualité de vie des usagers et des équipes.

Chaque étape réinjecte l'expérience du terrain dans les décisions suivantes.



ekinov

EKINOV,
un collectif présent nationalement.

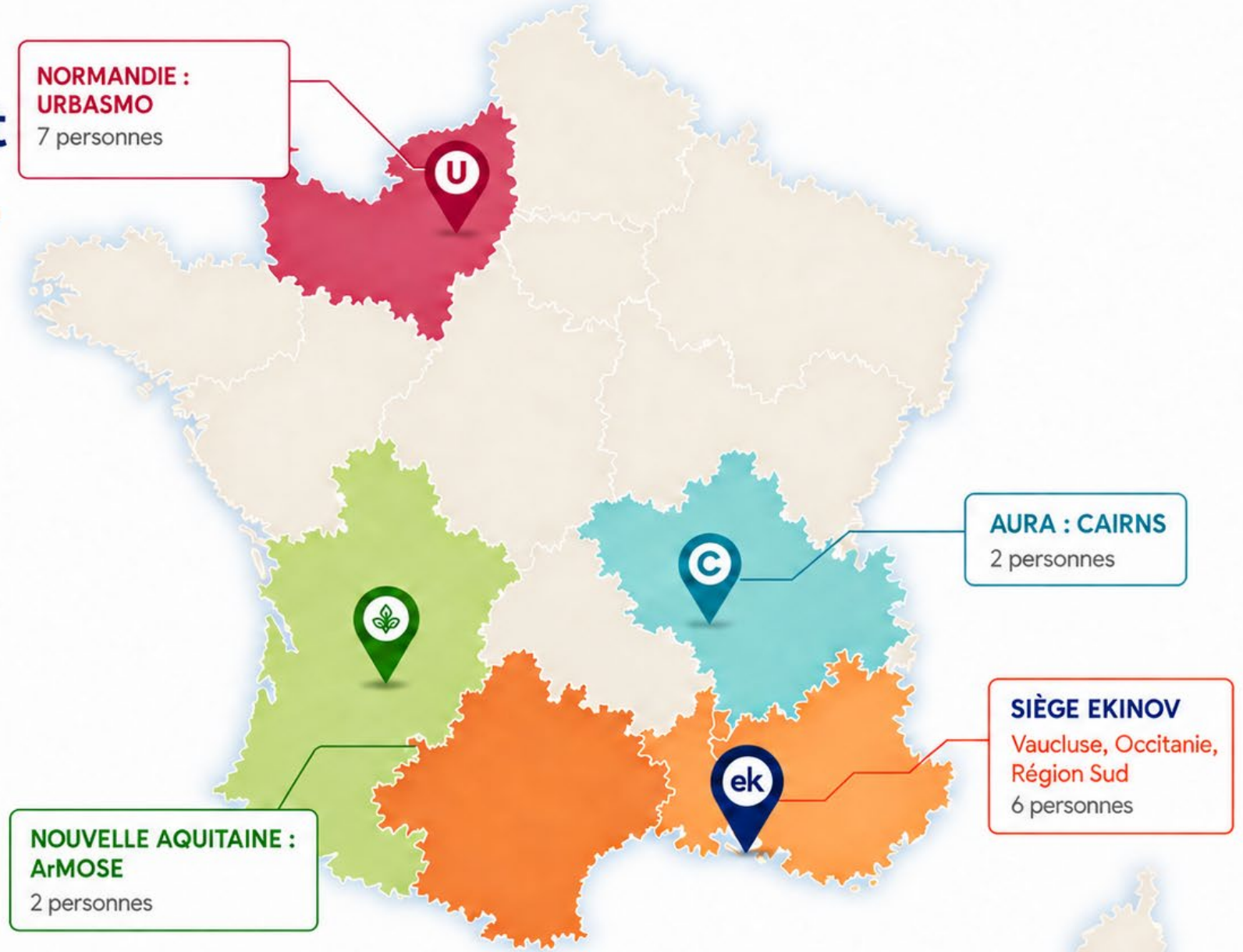
SIÈGE EKINOV
Vaucluse, Occitanie, Région Sud
6 personnes

AURA : CAIRNS
2 personnes

NOUVELLE AQUITAINE : ArMOSE
2 personnes

NORMANDIE : URBASMO
7 personnes

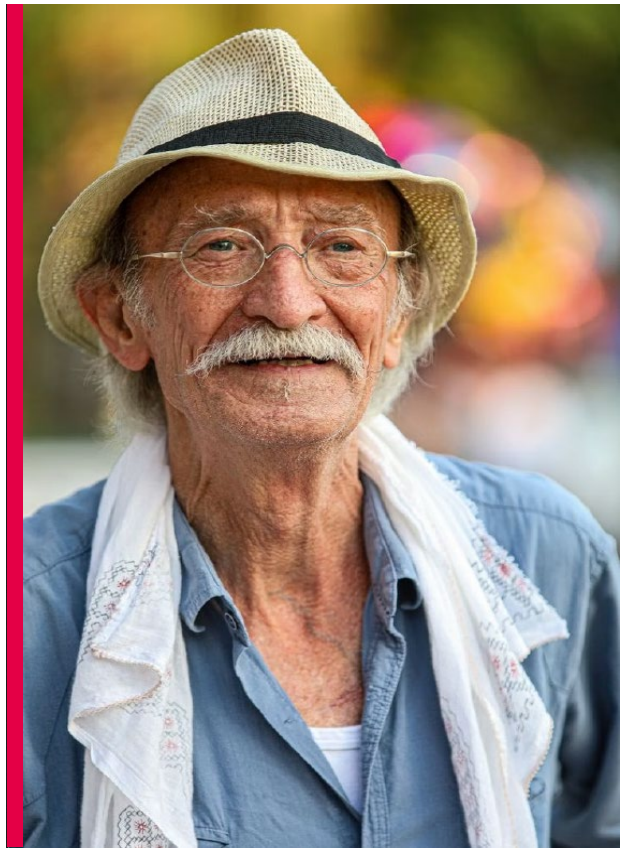
Des expertises complémentaires, un collectif engagé au service de vos projets, partout en France.



UN COLLECTIF, UNE VISION, DES TERRITOIRES.

ekinov

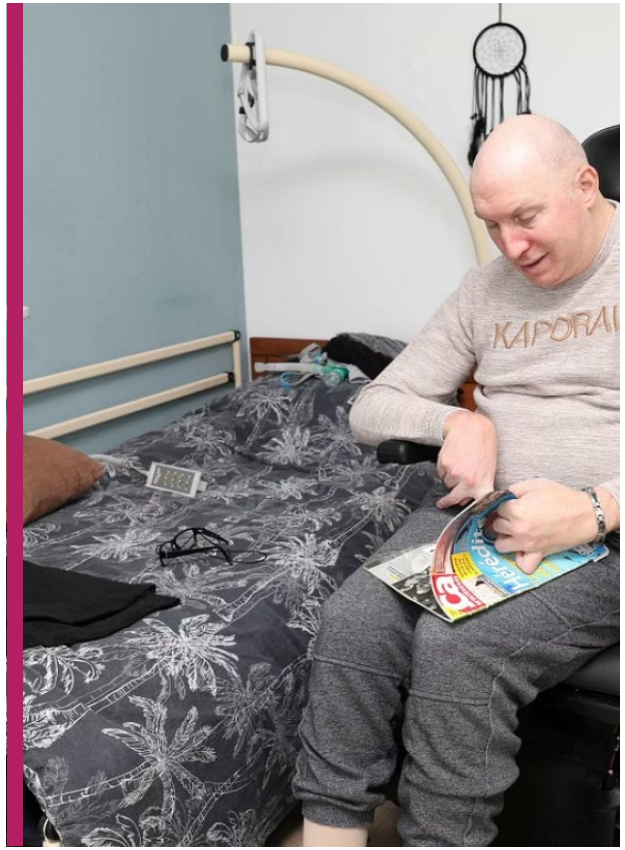
Exemples d'Audit Immobilier réalisés



Lieu	Client	Produit	Spécificité Ekinov
13 - Marseille	UNICIL & IRSAM	EAM, EANM, MAS, PHV	Faire émerger l'expression de besoin d'un projet complexe imbriqué et sur un site existant
13 - Marseille	ACPM	Formation + foyer	Préprogrammation pour rénovation
83 - Saint Julien	UMANE	EHPAD	Auditer les besoins techniques
84 - Robion	AVEPH	Foyer d'Hébergement (EANM)	Audit d'un montage VEFA par un promoteur versus association Investisseur MOA
05 - Pau	ENSOLEILLADE	ESAT	Faire émerger l'expression de besoin

ekinov

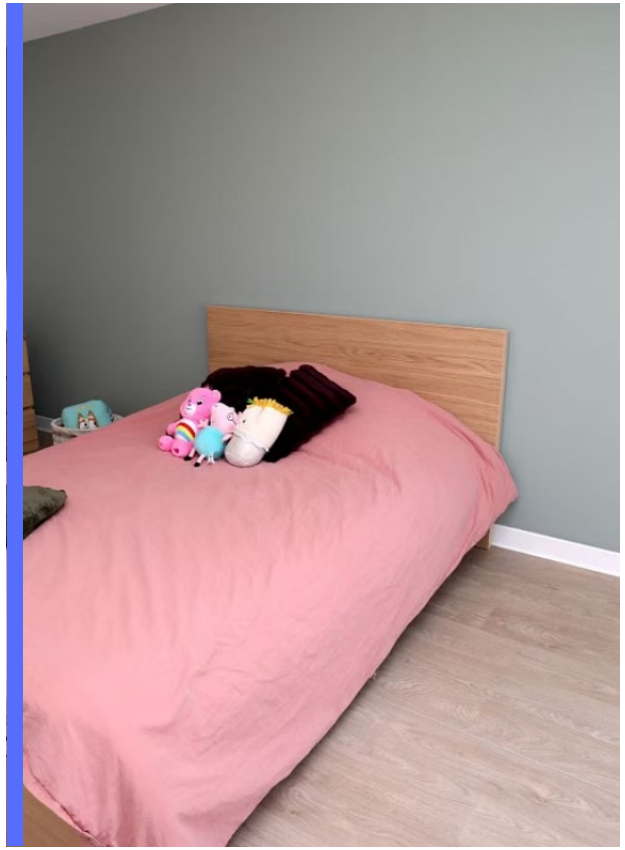
2. Exemples d'Evaluation ékilibrée réalisées



Lieu	Client	Produit	Spécificité Ekinov
13 - Marseille	ARI	EEAP, MAS, SESSAD, cuisine, blanchisserie	Evaluer le renouvellement d'un bail avec le propriétaire ou l'acquisition des fonciers et bâtiments.
83 - VAR	Confidentiel	EHPAD	Evaluer la valeur d'un bail entre l'association et le bailleur HLM propriétaire. Gestion des Provision pour Gros Entretien accumulée par le bailleur sur 30 ans.
83 - VAR	UMANE	Foyer d'Hébergement (EANM)	Evaluer la valeur d'un foncier avec un Foyer d'Hébergement existant
33 - BORDEAUX	EDEA	ESAT	Evaluer la valeur d'un site occupé par un ESAT vieillissant. Foncier inclus dans une ZAC
78 - CHAMBOURCY	Confidentiel	IME	Evaluer d'un IME existant pour envisager la cession des murs.

ekinov

3. Exemples de Stratégie immobilière réalisées



Lieu	Client	Produit	Spécificité Ekinov
13 - MARSEILLE	Association FOUQUES	Foyer de Vie (EANM)	Aide à la décision en dimension AFUT' sur la faisabilité d'une rénovation.
83 - DRAGUIGNAN	DDETS 83	Centre de réfugié	Planifier la mutation du centre vers un autre projet immobilier de l'ESS
78 - Chambourcy	Fondation Agir et Vivre l'Autisme	Handicap - Autisme	Développer un projet expérimental d'habitat accompagné et parrainé
69 - BELLEVILLE	GRIM 69	FV et Habitat Inclusif	Rendre viable économiquement et améliorer le parcours de vie en programmant de l'Habitat Inclusif avec le FV

ekinov

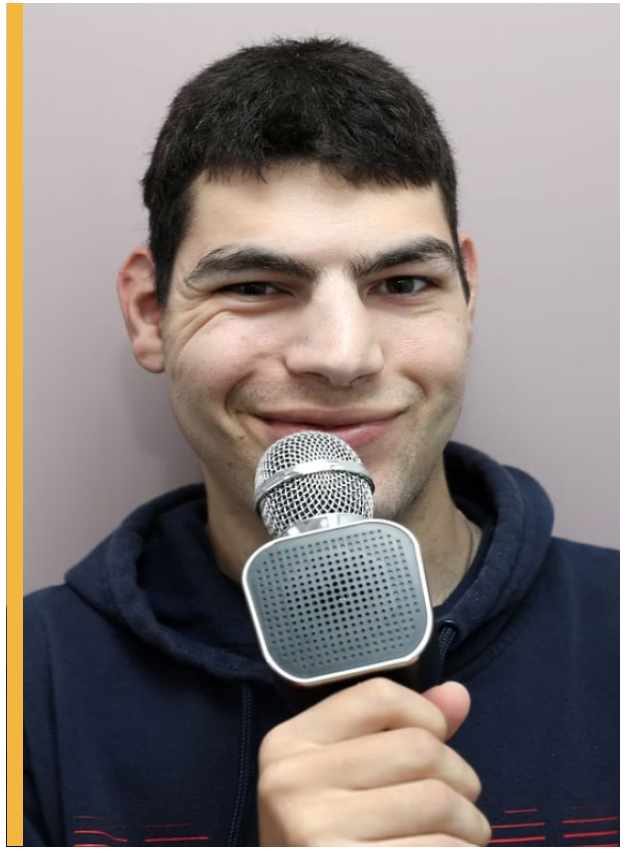
4. Exemples de Schémas Directeurs en cours



Lieu	Client	Produit	Spécificité Ekinov
06 - Nice	Association ADAPEI AM	FV, FH, ESAT, SESSAD, IME, Habitat inclusif	Produire une SDI pour leurs 23 sites afin de prioriser les 3 plus stratégiques
05 - Gap	ADSEA 05	FV, FH, SESSAD, MAS, IME, ESAT, MNA, SAM	10 sites avec un étalement géographique qui nécessite des repositionnement fonciers
13 - Marseille	IRSAM	EANM, MAS, IDV, Siège, ERHR	comment gérer la délocalisations d'une partie de l'activité, l'amélioration du service rendu aux usagers et la valorisation d'une partie du foncier
83 - Le Pradet	Umane	MECS & Résidence Autonomie	Accompagner la délocalisation d'un Foyer de Vie pour trouver des produits immobiliers de remplacement
33 - BORDEAUX	REVIVRE	CHRS, Pension de famille, lgt diffus	Analyse du parc immobilier et priorisation des actions stratégiques

ekinov

5. Exemples d'Accompagnement immobilier réalisés



Lieu	Nature	Client	Produit	Spécificités Ekinov
83 - LA CRAU	Promotion	ERILIA & UMANE	42 logements inclusifs	Convaincre une collectivité réticente
84 - AVIGNON	AMO	HADAR	Siège social	Réussir un projet stratégique pour l'association
83 - TOULON	Mandat	Confidentiel	EHPAD	Valeur de négo : 3 M€ → transaction ekinov 1.5 M€
59 - ANZIN	AMO	ASS des ASS'	Habitat inclusif	Réaliser la livraison à soit même, la liquidation de la TVA et le conventionnement social
30 - CAVILARGUES	AMO	VILLE	Maison de santé	Trouver la juste programmation permettant l'équilibre économique
69 - GRIM	AMO	Belleville en Beaujolais	Habitat inclusif et Foyer de Vie	Repenser la programmation avec les AVP et négocier la VEFA avec un promoteur

ekinov