# INDUSTRIE & LOGISTIQUE

## BÂTIMENTS DÉMONTABLES



Spaciotempo®

## NOTRE MISSION

La conception, la fabrication et construction de bâtiments métallo-textiles démontables.

**Production française**

**Eco impact faible : 95% réutilisable**

**La grande force de Spaciotempo est sa capacité à proposer des solutions intégrées, conçues et fabriquées en interne puis construites sur site et livrées clé en main.**

Nous gérons directement l'ensemble du projet :

- étude et conseil
- conception et calcul
- approvisionnements et fabrication dans notre usine
- construction

Si une adaptation de la structure est requise, nous la réalisons en nous appuyant sur notre bureau d'études et notre usine de fabrication. Nous sommes donc en maîtrise directe de votre projet pour vous garantir délais et qualité.

## LES AVANTAGES DU BÂTIMENT INDUSTRIEL DÉMONTABLE

### FLEXIBILITÉ

- Location ou vente
- Système évolutif, démontable et relocalisable
- Conservation de votre activité in situ
- Durée en location adaptée à votre besoin

### CLÉ EN MAIN

- Maîtrise du projet de A à Z
- Personnalisation sur mesure possible
- Large panel d'équipements disponibles : ouvrants, éclairage, chauffage...

### RAPIDITÉ

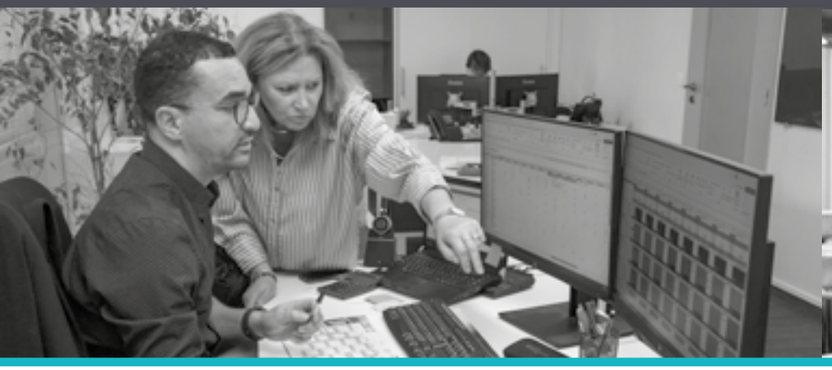
- Stock disponible
- Pas de fondations requises (sauf chantiers spécifiques)
- Rapidité de montage inégalée
- Prestations intégrées : réactivité maximale

### SOLIDITÉ

- Dimensionnement selon les chargements climatiques de votre site
- Respect des normes de la construction (Eurocodes, ERP...)
- Assurance décennale

### DURABILITÉ

- Faible impact écologique lié au montage
- Procédé réutilisable
- Bâtiment 100% recyclable
- Artificialisation des sols nulle ou restreinte
- Luminosité naturelle







## VOTRE BÂTIMENT INDUSTRIEL AVEC SPACIOTEMPO



Nos bâtiments industriels permettent de créer ou d'agrandir vos espaces de **stockage**, de **maintenance** ou de **production** dans des délais très courts, et ce **directement sur votre site.**

Nous proposons une solution constructive totalement démontable et/ou re-localisable, en un **temps record.** Vous pouvez ainsi faire face à un surcroît d'activité, des travaux ou un sinistre en louant temporairement un véritable bâtiment industriel, ou profiter d'une construction pérenne en vente.

La durée de leur mise à disposition sur votre site est définie et, selon vos besoins, est adossée à une solution financière en **location ou à l'achat.**

Les bâtiments sont dimensionnés en fonction des chargements climatiques de votre région selon les normes constructives en vigueur : votre bâtiment démontable est **exploitable 24h/24 et 365 jours par an.**

## LE CHOIX DE LA LOCATION

1. Les éléments constructifs sont livrés sur site.
2. Le bâtiment est construit sur site par nos équipes.
3. Les clés vous sont remises : l'ouvrage est prêt à être exploité.
4. Au terme de son utilisation, les équipes viennent le démonter.
5. Le matériel est réacheminé vers le site de Flixecourt.
6. Il est trié, lavé, réparé et remis en stock, prêt à être redéployé.

**Le site d'installation chez l'exploitant a retrouvé sa configuration initiale.**

Le bâtiment de stockage industriel est proposé en location selon une durée qui s'adapte à la demande du client et court sur une période contractuelle **entre 3 et 60 mois de location, selon votre besoin.**

Le choix de recourir à la location d'un bâtiment démontable permet aux entreprises de **variabiliser la charge financière.** Elles maîtrisent leurs coûts et préservent leur capacité d'investissement pour la consacrer aux éléments déterminants de leur activité.

Parmi les critères avancés par nos clients, au-delà des autorisations administratives préalables nécessaires, apparait **le droit de propriété du sol**. Ils sont parfois locataires de leur site ; le recours à un bâtiment démontable leur offre la possibilité de **mettre fin au contrat de location, démonter le bâtiment et restituer une plateforme dégagée**, ou **de le déplacer sur un autre site** dans le cas d'un déménagement.

La disponibilité d'un parc locatif conséquent, avec de nombreux équipements dédiés, **l'absence de nécessité préalable de travaux** de plateforme, la **très grande rapidité de montage** sur site sont autant de critères qui assurent une réactivité unique à ce procédé **(le délai moyen de mise en location est de 4 semaines et la cadence de montage est de 1000 m² / semaine).**

# STOCKAGE

L'installation d'un bâtiment de stockage Spaciotempo vous permet d'adapter sans cesse votre espace disponible aux fluctuations de votre activité. L'obtention d'un nouveau contrat ou au contraire un ralentissement des expéditions, le choix de recentraliser ses stocks sur le site de production ou encore une campagne de travaux de réfection sont autant de cas de figure générant un besoin de création nette de surface de stockage.

C'est une réponse parfaite aux urgences industrielles telles que rencontrées lors de sinistres, impératifs de commande, problématiques d'approvisionnement ou de déstockage...

Le respect des normes de la construction notamment en matière de chargements climatiques ainsi que les nombreuses solutions proposées en matière d'ancrage, d'étanchéité, d'isolation, de traitement de la condensation ou encore d'ouvrants industriels, font des structures Spaciotempo des bâtiments de stockage adaptés aux exigences de votre activité. Nos solutions sont déclinables de la configuration la plus simple, par exemple en auvent ou hangar de stockage, à des solutions au cahier des charges plus technique, clé en main comme des bâtiments industriels isolés et totalement équipés.



## Quels sont les cas les plus fréquents d'usage d'un bâtiment de stockage démontable ?

**L'obtention d'un contrat commercial important :** pour augmenter le volume de stockage nécessaire sur site, que ce soit pour des pièces avant transformation, des produits finis, des matières premières, des engins, et même pour abriter des palettes nues nécessaires au conditionnement, le recours à un hangar de stockage démontable permet de lier strictement la durée de la location avec celle du contrat.

**Le manque de visibilité sur l'évolution du carnet de commande :** c'est un des critères qui revient le plus souvent chez nos clients industriels, qui ont une augmentation de leur volume d'activité, mais avec une visibilité ramenée à du moyen terme. Ils sont de plus en plus contraints par leurs propres clients qui peinent à signer des engagements sur du long terme dans un contexte économique turbulent.

**Un besoin saisonnier :** lorsque la saisonnalité est un critère extrêmement fort de variation d'activité, la solution d'une construction temporaire est toute trouvée. La période de Noël par exemple est sans équivalent pour certains sites d'e-commerce qui doivent augmenter leur capacité et cadence de traitement. Ils requièrent une structure temporaire, que ce soit pour créer un lieu de vie supplémentaire pour les nombreux intérimaires, ou pour agrandir leur surface en entrepôts et stocker les produits. La configuration retenue pour l'isolation en toiture et/ou en bardage de façades dépendant alors du cahier des charges soumis.

Lorsqu'un site industriel veut mener **des travaux conséquents,** il peut être conduit à sortir du stock de ses bâtiments industriels existants, par exemple pour une mise aux normes du bâtiment principal, des travaux de dallage, ou encore la mise en place de nouveaux équipements. La location d'un bâtiment de stockage démontable le temps des travaux permet de préserver un espace dédié à la production (là où se dégage le plus de valeur ajoutée) dans le bâtiment principal, et d'accueillir les stocks dans un espace temporaire sur le site même de transformation.

Enfin, le choix d'un bâtiment pérenne, **livrable avec rapidité, économique, et peu contraignant** en terme de fondations, répond avec simplicité à votre besoin de stockage.

## BÂTIMENTS DE STOCKAGE : DES CONFIGURATIONS MULTIPLES

**Bâtiment de stockage automobile**



Les bâtiments de stockage que nous vous proposons sont disponibles avec un très large choix de configurations pour répondre à vos besoins. Le choix de la location vous permet d'accompagner le lancement d'une nouvelle gamme automobile par exemple, ou simplement de répondre à une logique financière visant à préserver la trésorerie de votre entreprise.

**Stockage de pièces détachées**



Gain de temps, amélioration de la productivité et mise à l'abri de vos pièces détachées sont autant d'avantages qu'apporte l'exploitation d'un bâtiment de stockage Spaciotempo en vous permettant de conserver vos produits à proximité sur votre site. Une structure qui vous garantit sécurité des biens et des personnes, rapidité de mise en œuvre et flexibilité dans la gestion de votre parc immobilier.

**Bâtiment de stockage pour l'industrie agroalimentaire**



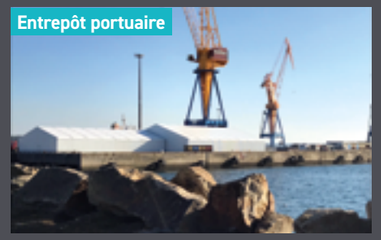
Les bâtiments démontables Spaciotempo installés pour des clients de l'industrie agroalimentaire répondent aux exigences qui s'imposent en termes d'hygrométrie, de température, de calfeutrement contre les nuisibles, etc.
En fonction de votre projet, nous pouvons vous proposer des équipements complémentaires au bâtiment comme des pompes à chaleur et des déshydrateurs d'air, par exemple.

**Hangar de stockage avec palletiers**



Grâce aux hauteurs latérales de nos bâtiments, ils peuvent être équipés de racks pour stocker vos produits ou vos marchandises et exploiter au mieux le volume disponible à l'intérieur.
Une solution rapide à mettre en place : grâce à notre procédé constructif, quelques semaines suffisent pour construire votre bâtiment sur votre site.

**Entrepôt portuaire**



Nos bâtiments de stockage sont dimensionnés selon les normes Eurocodes ou les règles NV65, ce qui garantit leur résistance au facteur vent site exposé des zones portuaires. Ils permettent aux exploitants présents sur les ports de profiter de véritables plateformes de stockage pour leur activité, exploitables en toute sécurité, avec l'atout de la flexibilité.

**Bâtiment de stockage à température dirigée**



Vous souhaitez un bâtiment pour stocker des produits ou des marchandises en respectant un objectif de température précis ?
Spaciotempo propose des bâtiments isolés à température dirigée pour préserver vos produits dans les meilleures conditions de stockage. Nos conseillers vous accompagnent dans le bon choix des équipements en fonction de la durée de votre projet.

## STOCKEZ DE LA MATIÈRE PREMIÈRE, DES MATÉRIAUX OU DES DÉCHETS FACILEMENT

**Stockage de matières premières et matériaux**



Profitez d'un volume exploitable adapté au stockage des matériaux ou matières premières, en attendant leur transformation ou leur expédition.
On retient : les grandes dimensions avec une hauteur latérale allant jusqu'à 9 m, ainsi que de larges ouvertures pour faciliter l'accès et la manœuvre de vos engins.

**Stockage de grains et céréales**



Découvrez nos solutions de stockage pour les céréales : des bâtiments métallo-textiles nécessitant peu de travaux de génie civil.
Des murs de séparation permettent de créer des îlots et de contenir les céréales.

**Stockage bois**



Profitez d'un entrepôt industriel naturellement lumineux et libre de poteaux intérieurs pour une exploitation facilitée. Une implantation directement sur la voirie lourde permet de s'affranchir de la réalisation préalable de fondations.

**Stockage de big bags**



Vous cherchez à étendre votre surface de stockage pour vos produits conditionnés en sacs ou en big bags ? Nous vous proposons une solution fonctionnelle, lumineuse, et en capacité de gérer la condensation, à installer directement sur votre site. Vous n'avez plus qu'à organiser votre stock.

## BÂTIMENTS POUR STOCKAGE EN VRAC



**Les structures pour le stockage en vrac offrent plusieurs avantages :**

- Portée jusqu'à 50 m
- Hauteur latérale jusqu'à 9 m (ou plus)
- Montage sur murs béton
- Équipement pour le traitement de l'air et l'isolation aux nuisibles
- Luminosité naturelle

Nos bâtiments pour du stockage en vrac sont conçus pour stocker de la matière première ou des matériaux en grand volume. Nous pouvons assurer une installation de notre structure sur des murs afin de la rehausser, ou réaliser un compartimentage ultérieur par blocs bétons afin d'agencer vos espaces de stockage. Comme nous gérons directement l'ensemble du projet (conseil, conception, fabrication et construction), si une adaptation de la structure est requise, nous la réalisons en nous appuyant sur notre bureau d'études et notre usine de fabrication.

**À la location ou à la vente, nos bâtiments sont dimensionnés en respectant les normes Eurocodes ou les règles NV65 afin de vous garantir une totale sécurité des opérateurs.**

# LOGISTIQUE

Les bâtiments démontables Spaciotempo ont été développés dans le but de répondre aux enjeux de stockage et constituent une solution intéressante pour les logisticiens : la construction d'un entrepôt industriel de grande hauteur, d'une zone avec quais de chargement, de déchargement, zones d'étiquetage et de contrôle des marchandises...
Ils permettent la continuité de votre activité dans le cas d'un sinistre, la création d'un entrepôt de débord pour absorber une hausse temporaire d'activité, ou encore l'augmentation de la surface couverte disponible sur votre site.
Le procédé constructif démontable employé vous permet de louer ou d'acquérir votre plateforme logistique.

- Installation temporaire en location, ou définitive à l'achat
- Construction sur votre site et sur plateforme déjà existante
- Grandes dimensions adaptées à une utilisation logistique
- Rapidité de mise en œuvre
- Respect des normes et réglementations
- Évolutivité de la structure
- Sécurité d'exploitation par le dimensionnement de charpente

Spaciotempo construit des plateformes logistiques qui répondent à des contraintes techniques liées à la température, la luminosité, l'hygrométrie...
Les temps de chantier et de construction sont réduits. Votre activité n'est pas ralentie, ni perturbée comme elle le serait avec la construction d'une plateforme logistique en bâti traditionnel.
L'entrepôt démontable vous offre la solidité et la durabilité d'un bâtiment classique et également la flexibilité du modulaire.





## Plateforme logistique temporaire

La plateforme logistique Spaciotempo est proposée à la location pour répondre à des besoins temporaires. Ainsi vous pouvez profiter d'un **espace logistique supplémentaire** de façon provisoire, sur 3 ans par exemple, et adapter votre volumétrie de stockage disponible à votre niveau d'activité, ou encore de préserver votre capacité pendant des travaux.



## Plate-forme multimodale

Les installations portuaires et aéroportuaires sont particulièrement exposées au vent. Nos bâtiments sont conformes aux contraintes climatiques du site d'installation selon NV65 ou Eurocodes, et tiennent compte du critère « zone exposée au vent ». Ils sont une solution idéale pour permettre le transbordement des marchandises et vous assurer une continuité d'exploitation 365j/an. Leur gabarit et le large choix d'ouvrants permet d'adapter la plate-forme à **une exploitation multimodale.**



## Agrandissement de plateforme logistique

Grâce à la flexibilité de notre procédé constructif, l'entrepôt Spaciotempo peut venir s'accoler à un bâtiment existant pour vous permettre d'agrandir votre plateforme et **gagner en capacité de stockage.**
Nous proposons des structures dont les dimensions vont jusqu'à 40 m de portée et une hauteur de 9 m ou plus sur études.

# PRODUCTION

Implantation temporaire d'un atelier de production, extension de bâtiments existants, usine mobile... Vous avez besoin de mettre à l'abri des hommes et du matériel : les entrepôts démontables Spaciotempo offrent de nombreux bénéfices :

- Rapidité de mise en œuvre
- Résistance aux chargements climatiques de votre région
- Respect de la réglementation des Établissements Recevant des Travailleurs
- Éclairage zénithal lié à la translucidité de la membrane

Le procédé constructif démontable employé par Spaciotempo vous permet d'une part de louer votre entrepôt de production pour la durée afférente à votre projet et d'autre part de faire évoluer votre hangar démontable au cours du contrat. Le choix de la location vous permet de faire face aux fluctuations de votre activité de production, par exemple suite à un sinistre, à des travaux sur site ou à une mission temporaire.
Les solutions Spaciotempo ont été conçues afin de prendre en compte les normes et règlementations liées à votre environnement en matière d'hygiène et de sécurité. Vous disposez d'une structure conforme à la réglementation du travail.

De 5 à 40 mètres de portée libre et de 3 à 9 mètres de haut à la rive, les ateliers de production Spaciotempo intègrent les paramètres d'ordonnancement et d'implantation des machines ou des chaînes de fabrication afin que vous puissiez bénéficier d'une zone de production des plus fonctionnels.



## Bâtiment de maintenance

Construire un bâtiment Spaciotempo afin de procéder à l'entretien de votre matériel ou de vos machines vous permet de bénéficier d'une solution rapide à mettre en œuvre, fiable et lumineuse par le biais d'une couverture translucide. Les bâtiments de maintenance Spaciotempo sont **particulièrement adaptés à la couverture de zone d'entretien de véhicules ou de trains**. La possibilité d'installer des ouvrants de grande dimension, adaptés au passage d'engins comme des avions ou des hélicoptères, en font aussi des ateliers adaptés au secteur de l'aéronautique.



## Atelier temporaire

Pour faire face à un sinistre ou à une hausse temporaire de votre activité, Spaciotempo met à votre disposition un **atelier de production temporaire** avec les avantages de la réactivité et de la simplicité de déploiement, offrant un confort optimal pour vos opérateurs.
Les faibles contraintes d'implantation et la modularité des solutions permettent de s'implanter à proximité des bâtiments existants, et de continuer à accueillir collaborateurs et machines le temps nécessaire.





## Espace de production

Nous vous proposons un large choix d'équipements clé en main pour assurer le **confort de vos collaborateurs.**
Isolations phonique et thermique par le choix des bardages isolants et toitures surpressées, évacuation des fumées par exutoires, confort visuel optimal par la translucidité du toit et par des châssis vitrés, éclairage, système de chauffage-climatisation, bureau intérieur, ...
Les dimensions libres exploitables sont adaptables à votre projet et permettent de recevoir des équipements spécifiques volumineux comme des ponts roulants ou des machines outils.

# AUVENT

Que ce soit pour stocker des matériaux ou des palettes nues, abriter des véhicules, servir de sas de liaison entre deux bâtiments, ou encore pour couvrir une zone de chargement, l'auvent Neivalu s'adaptera à vos besoins.
Votre projet est bien sûr dimensionné selon les chargements climatiques de votre site pour vous assurer une solution solide et fiable, exploitable par tous les temps.





### Auvent avec grandes ouvertures

L'auvent industriel Spaciotempo vous permet de disposer des **ouvertures de grandes dimensions aux emplacements les plus appropriés à vos contraintes d'exploitation.** Nous pouvons par exemple mettre des portiques de contreventement vous assurant un passage libre sur 10 m ou 15 m de large, ou encore complètement ouvrir les façades pignon. Vous bénéficiez alors d'une plus grande superficie de stockage exploitable et d'une facilité d'accès et d'évolution pour vos engins de manutention. Une solution efficace pour stocker des produits de gabarit encombrant.



### Abri engins et véhicules

Spaciotempo vous propose **un auvent simple et solide pour mettre à l'abri vos engins et véhicules sur votre site.** La hauteur du auvent s'adapte au gabarit des véhicules. La disposition des poteaux peut être adaptée pour maximiser le nombre de véhicules abrités et restreindre les risques de collision en manœuvre. Nos solutions sont démontables et/ou déplaçables, et vous pouvez en disposer de façon temporaire en location ou permanente en vente.



### Stockage extérieur

Vous êtes à la recherche d'une structure pour mettre à l'abri vos palettes vides ? Vous cherchez à stocker en extérieur des matériaux ou des produits peu contraignants ? Spaciotempo vous propose **une solution ouverte en façades, partiellement ou totalement, pour optimiser votre espace de stockage.** Une structure ou plusieurs accolées : à vous de voir en fonction de votre espace disponible et de votre besoin.



### Couverture zone de chargement

Vous souhaitez créer **une zone de stockage tampon** où vos marchandises attendent leur chargement pour enlèvement par camions ? Ou encore ajouter **une solution de couverture pour vos quais déjà existants,** sans faire des travaux lourds qui gêneraient votre activité ? Les auvents industriels Spaciotempo sont peu contraignants et rapides à implanter.



### Zone de tri valorisation

Vous souhaitez créer une zone abritant les opérations de tri des déchets ? Il vous faut **une solution rapide et économique d'abri de grande hauteur** prévenant les risques de chocs des camions bennes en manœuvre ? La mise en œuvre d'un auvent Spaciotempo s'impose sur de nombreux sites. La caractéristique démontable permet de plus la location de l'auvent sur une période donnée, et / ou son déplacement ultérieur.

## NOTRE ENGAGEMENT RSE : un choix constructif à faible impact environnemental

**Tente, chapiteau, bâtiment démontable, construction temporaire, bâtiment modulaire de stockage, construction réversible... Ces terminologies désignent toutes un procédé constructif qui a capacité à être installé, et, au terme de son usage, à être retiré. La plateforme d'installation reprenant alors sa configuration initiale.**

### ▸ Logique de réemploi

Le modèle économique de Spaciotempo repose depuis toujours sur le réemploi de ses bâtiments, qu'il s'agisse d'un bâtiment de stockage industriel, ou de toute autre construction temporaire. On est bien dans une logique d'usage plutôt que de possession.

Depuis la phase de conception des produits par le service de Recherche et Développement, jusqu'au traitement du matériel en retour de location, tout est pensé pour améliorer les performances de réemploi et de réparabilité. Les pièces de l'ossature sont conçues pour être standardisées et interchangeables. La charpente est préfabriquée avec des chutes de production calculées au plus juste.

Avec la location d'un bâtiment démontable Spaciotempo, la structure est, au terme de sa durée d'utilisation, démontée, nettoyée, réparée et remise dans le circuit locatif. Les pièces non réutilisables, comme certaines tôles de bardage, sont envoyées au recyclage.

### ▸ Une luminosité naturelle par éclairage zénithal

La translucidité de la membrane de couverture diminue très fortement voire annule les besoins en éclairage artificiel la journée. Les solutions modulables de Spaciotempo sont conçues pour laisser passer un maximum de lumière naturelle.

### ▸ Charpente aluminium : artificialisation des sols nulle ou faible

L'installation d'un bâtiment de stockage démontable ne requiert pas, le plus souvent, de fondations spécifiques. Les platines sont directement ancrées sur la plateforme de type voirie lourde existante, si celle-ci reprend les efforts nécessaires. Si, toutefois, une création de dalle est nécessaire pour l'installation de votre bâtiment de stockage industriel, les massifs sont bien moins conséquents que sur un autre type de construction, et donc moins consommateurs de béton.

### ▸ Un chantier à faible impact carbone

La légèreté des principaux éléments constructifs (charpente aluminium et toiture en membrane) permet un transport faiblement émetteur de GES, et le recours à des engins de chantier de moindre puissance. La rapidité de montage du procédé raccourcit la durée du chantier et donc le besoin en temps engins.

## SÉCURITÉ

**Spaciotempo considère comme s'imposant devant toute autre considération l'objectif de sécurité des personnels et ce tout au long du process qui va de la commercialisation à l'exécution des prestations sur chantier. Les dispositions prises sont impératives et s'appliquent aux personnels de Spaciotempo ainsi qu'aux sous-traitants.**

Nos monteurs et sous-traitants disposent des habilitations réglementaires pour la conduite des engins de chantier (CACES).
Certaines de nos équipes disposent d'une formation aux risques chimiques (N1, N2).
Nos personnels sur chantiers sont habilités et équipés pour le travail en hauteur avec ligne de vie.

Spaciotempo inclut dans ses offres l'utilisation de nacelles ou de plates-formes élévatrices pour le travail en hauteur, d'engins de manutention pour les opérations de chargement/déchargement, port par les personnels des EPI, lignes de vie, filets de protection, ...

Le montage ainsi que la dépose sont réalisés par nos équipes de techniciens, possédant les qualifications requises pour ce type de constructions.
Les personnels des sous-traitants ont suivi des sessions de formation au montage et s'engagent à appliquer les consignes de sécurité par contrat.







### BÂTIMENTS INDUSTRIELS ET LOGISTIQUES

Neivalu Oxygen Neivacier

### TENTES ET STRUCTURES INDUSTRIELLES

Mobicover Easycover

Retrouvez vos fiches produits ici.

Spaciotempo®



**SPACIOTEMPO**
Parc d'activités, 80420 Flixecourt
Tél. : +33 03 22 51 51 51 - spaciotempo.fr