Un nouvel élan pour l'existant



Contractant général,
spécialiste de la transformation
des bâtiments existants.

GEFEC

GEFEC · Groupe Tardigrade
01 46 54 46 46
gefec.com

L'existant a de l'avenir. GEFEC lui donne les moyens.

1974
année de création de GEFEC

600
opérations livrées depuis 1974, en neuf et en rénovation

1M
de mètres carrés livrés, en neuf et en rénovation

+30
corps d'état coordonnés sous une seule responsabilité

Quelques unes de nos références

Client (Dept)	Surface
TNL18 (69)	771 m²
Iveco (91)	4 562 m²
EQT Exeter (59)	37 000 m²
Aalberts (41)	2 104 m²
FIDELITY (69)	25 000 m²

Un seul interlocuteur, un document lisible, une décision facile à prendre.

Maîtrise d'œuvre et lots séparés	GEFEC, contractant en rénovation
Un maître d'œuvre, une entreprise par lot	Un contrat global de travaux
Plusieurs interlocuteurs pour les travaux	Un interlocuteur, du diagnostic à la levée des réserves
Des marchés qui s'additionnent	Un prix global ferme
Un planning à coordonner entre titulaires	Un engagement global de délai
Des imprévus à arbitrer entre intervenants	Des imprévus traités dans le cadre de l'engagement
Une obligation de moyens	Plus de 30 corps d'état, sous une seule responsabilité

Industriels, logisticiens, foncières, fonds et dirigeants d'entreprise confient à GEFEC la rénovation, la restructuration et la réhabilitation de leur immobilier.

Un immeuble vit par cycles. Obsolète, vacant ou inadapté, il se rénove, se restructure ou se reconstruit.

Du diagnostic à la rénovation, un interlocuteur unique pour révéler le potentiel de vos immeubles.



Diagnostiquer l'existant 1
GEFEC visite et audite. Structure, réseaux, conformité, ICPE, contraintes d'exploitation et conditions d'intervention en site occupé.

Étudier les scénarios et décider 2
Rénover, restructurer, étendre ou reconstruire. Chaque scénario avec son coût, son délai et le résultat attendu. Le propriétaire choisit.

Contractualiser et réaliser 3
Prestations décrites, prix et délai contractualisés avant le démarrage du chantier. Coordination des corps d'état et suivi jusqu'à la levée des réserves.

Ballard (77)

Lieusaint
2 000 m²





TNL18 (69)

Lyon
771 m²



GEFEC va au-devant de l'existant



Sur le terrain

Île-de-France
42 Av. Verdier,
92120 Montrouge
01 46 54 46 46

Auvergne-Rhône-Alpes
91 Cr Charlemagne,
69002 Lyon
06 89 69 09 21

PACA/Occitanie
1060 Rue René Descartes
13290 Aix-en-Provence
06 85 44 90 20

Demander une étude de votre Immeuble

L'étude repère aussi les certifications accessibles, BREEAM ou HQE, qui valorisent l'immeuble à la location et à la revente.

Projet déjà cadré ?
Transmettez-nous votre cahier des charges.

Membre du groupe Tardigrade

GEFEC est l'entité du groupe Tardigrade dédiée à la rénovation. Salini Immobilier pour la construction neuve, Fair Echo Advisory pour la performance énergétique et les certifications, Montaigne Développement pour le foncier. Dirigeants actionnaires.

GEFEC

GEFEC · Groupe Tardigrade
01 46 54 46 46
gefec.com